

## Commerce alimentaire dans un quartier résidentiel,, Marseille (13000) en France

Annonce **C1266186** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne dans le sud est de la France.

Le magasin se situe dans un quartier résidentiel de Marseille.

Le magasin s'étend sur une surface de vente de 400 m<sup>2</sup> et dispose de 60 m<sup>2</sup> de réserve.

Le magasin est ouvert 7/7 de 8h00 à 12h30 et de 14h30 à 19h30 du lundi au samedi et dimanche de 8h30 à 12h30

Effectif magasin : 4 personnes dont le dirigeant.

Cession du fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 4 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 960 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

Commerce bénéficiant d'un parking dédié à son activité, d'une vingtaine de places.

**Loyer annuel** : 137 200 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
2 815 000 CAD	2 820 000 CAD	2 494 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **725 900 CAD**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Une expérience dans la distribution alimentaire est souhaitable.

## **Localisation**

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**