Bar, tabac, FDJ, brasserie, ville côtière,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1266072** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

CA de 385 KEuros : Bar, tabac, FDJ, brasserie au centre d'une ville côtière, Morbihan (56).

- L'activité : Tabac, bar Licence IV, brasserie type bouillon parisien, loto et jeux à gratter.

- L'emplacement : Emplacement numéro 1.

- Affaire d'angle dans le centre d'une grande ville côtière, stationnement à proximité.

- L'espace commercial : Bar avec petite salle au rez-de-chaussée, une deuxième salle à l'étage pour la restauration, une terrasse donnant sur rue.

Les plus :

- Emplacement numéro 1. Affaire d'angle en centre-ville.

- Clientèle d'habitués et de passage.

- Affaire à développer avec fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 46 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
628 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
129 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**448 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**212 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.