Bar, Tabac, Loto dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1266053** postée le **28/juin/2024**

Description de l'activité

EBE : 145 KEuros.

Cette affaire de monopole, située sur un axe de passage important, bénéficie d'une belle visibilité, d'un stationnement aisé et d'agencements spacieux.

Elle profite aussi d'horaires de jour (7h/20h), d'une journée et demi de fermeture et de 4 à 5 semaines de congés fermés.

Le CA du bar est de 115.000 Euros, les commissions sont proches de 100 KEuros et l'EBE pour un couple ressort à 145.000 Euros.

Les plus :

- Forte rentabilité.

- Bon rapport rentabilité / prix.

- Axes de progression.

Loyer annuel : 13 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	422 000 CAD
EBE en 2023	236 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**675 700 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**270 300 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.