Commerce alimentaire, proche de Reims (51100) en France

Annonce **C1265951** mise à jour le **09 septembre 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Vente d'un fonds de commerce, à ce jour, un magasin tenu par le couple gérant et 1 salarié. Parking.

Une ville dynamique avec perspective de développement existant

CA stable.

Bonne clientèle.

Informations sur le projet :
Prix de cession : 290 K€.
Apport personnel : 120 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 76.5 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 1?100 K€.

Surface de vente : 298 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Du lundi au samedi : 7h30 à 20h00.

- Le dimanche de 9h00 à 15h00.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 298 m²

Surface totale : 298 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Emplacement dans un quartier d'affaires.
- Magasin bien tenu.

Loyer annuel : 71 700 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	1 031 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**271 700 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**112 500 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.