

# Local commercial de 340 m2 sur un axe fréquenté,, Montélimar (26200) en France

## Annonce C1265928 mise à jour le 06 janvier 2025

## Description de l'activité

Drôme (26): A louer, sur un axe N°1 à Montélimar (26200), une cellule commerciale à bâtir intégrée à un ensemble de plus grande importance bénéficiant d'une belle visibilité. Nombreuses enseignes à proximité sur cet axe de grand passage reliant le centre-ville à une zone commerciale (textile, optique, cuisinistes, boulangerie, services).

La cellule offre 340 m2 livrés bruts, hors d'eau - hors d'air, réseaux en attente. Parking privé commun à l'ensemble commercial.

Livraison: Juillet 2025.

Pas de porte : 30 000 €.

Surface commerciale: 340 m<sup>2</sup>

Surface totale: 340 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 6 100 CHF

## Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix: N.C.

## Localisation

Localisation: Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Montélimar : 36 872 ( ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.