Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Landes (40) en France

Annonce **C1265883** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking implantée dans un spacieux local de 350 m2 avec parking.

Cet établissement tenu depuis 2007 par la même direction draine environ 600 clients par jour.

Équipe en place de 15 salariés + 2 apprentis.

CA confortable de 1.443.000 Euros avec un de rémunérer le couple de cessionnaires et faire face au remboursement du prêt affaire disponible à partir de mars 2025.

Pour repreneur du métier à la recherche d'une entreprise très rentable ou le "tout fait maison" est la marque de fabrique.

Landes intérieures.

Cession en parts sociales envisageable.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer annuel : 175 300 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
4 908 000 TND	5 673 000 TND	
TND	TND	
823 000 TND	1 242 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
60 TND	60 TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**3 105 300 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**2 601 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**748 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.