Local commercial , 308 m2, Poitiers sur un axe fréquenté (86000) en France

Annonce **C1265856** postée le **27/juin/2024**

Description de l'activité

Local commercial situé à proximité de la gare de Poitiers, sur un axe fréquenté.

Superficie totale d'environ 308 m2 réparti en 3 espaces :

Espace bureau comprenant : Bureau avec vitrine, second bureau, local social et vestiaire, salle de réunion.

Espace réserves et espace de circulation, stationnement ou stockage.

Belle vitrine donnant sur le boulevard pour une visibilité pour les clients.

Pas de travaux à prévoir, le local sera remis en état avant votre arrivée (peintures, plaques de faux plafond).

Local idéal pour activité de location de véhicule ou de nettoyage de véhicule.

Loyer de 2 400 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Provision pour charges (200 € dans le cas d'un usage intensif d'eau).

Loyer payable au trimestre.

Honoraires de négociation : 5 760 € HT.

Honoraires de rédaction en sus (barème selon rédacteur).

Etat des lieux obligatoires.

Surface commerciale : 308 m²

Surface totale : 308 m²

Loyer mensuel : 8 200 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.