# Immeuble de 141 m2 dans une rue dynamique,, Hirson (02500) en France

Annonce **C1265841** postée le **27/juin/2024**

## Description de l'activité

Aisne - Hirson (02500) : Un immeuble sur 4 niveaux en comptant les caves situé dans une rue principale de la ville, proche du cinéma, entre autres.

Immeuble avec une cour arrière. Il dispose : 2 bureaux, 1 salle, 2 cuisines, 1 salle de bain, 2 WC, 2 chambres, 1 salon, 1 salle à manger, 2 caves, etc. En poussant sa porte, une salle d'accueil de 29.37 m2 qui donne sur l'accès cave et étage, la cuisine de 8.34 m2 et un bureau de 13.31 m2 agrémenté d'un WC de 1.48 m2. En descendant, il y a deux caves de 26.43 et 20.45 m2 avec un accès extérieur. Avec un peu de hauteur, un palier de 8.18 m2 dans une cuisine de 11.26 m2, une salle à manger de 12.86 m2 ouverte sur un salon de 12.83 m2, une chambre de 14.4 m2 et à l'étage, tout le niveau est mansardé. Une salle de bain avec toilette d'une surface au sol de 10.14 m2, un bureau de 9.68 m2 au sol, un dégagement de 21.81 m2 au sol et une chambre de 20.29 m2 au sol.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 141 m²

**Surface totale :** 141 m²

## Informations sur la cession

Prix : **50 000 €**

## Localisation

Localisation : **Hirson (02500), Aisne, Picardie**

Nombre d'habitants* à Hirson : **9 463 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**