Bar, Restaurant en plein centre ville,, Angoulême (16000) en France

Annonce **C1265701** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : Une opportunité d'acquérir un restaurant emblématique situé en plein centre-ville.

Avec des décennies d'histoire et une clientèle fidèle, le restaurant offre un potentiel de développement pour les passionnés de la gastronomie et de l'entrepreneuriat.

Caractéristiques :

- Emplacement : Belle situation en centre-ville, à proximité des principaux points d'intérêt.

- Superficie : 2 salles de réception avec capacité d'accueil importante. Une troisième salle idéale pour des événements privés et professionnels.

- Cuisine : Équipement professionnel complet et en bon état.

- Ambiance : Décor chaleureux et authentique.

- Clientèle : Base de clients réguliers et appréciés par les habitants locaux ainsi que les touristes.

- Possibilités de développement : Élargissement de l'offre culinaire, organisation d'événements thématiques, extension des horaires d'ouverture.

Atouts :

- Emplacement stratégique en centre-ville.

- Réputation solide et excellente visibilité.

- 3 salarié en place.

- Marge de 74%.

- Potentiel de croissance et d'innovation.

Une affaire avec un fort ancrage historique pour une personne ayant l'âme d'un restaurateur, afin de la développer.

Surface commerciale : 3 040 pi²

Surface totale : 3 040 pi²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	639 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **360 900 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.