Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse, Bordeaux (33800) en France

Annonce **C1265673** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

Magnifique restaurant à thème, sous enseigne, dans un quartier historique de Bordeaux centre, avec terrasse.

Concept architectural fort avec espace de préparation visible, au cœur du restaurant. Ambiance chaleureuse et inspirante créée par décoration et mobilier soignés.

Ouvert 7 jours / 7.

90 places environ et 50 places environ en terrasse.

Belle affaire de quartier, clientèle d'habitués, familiale et touristique.

CA 2023 : 917 KEuros.

Loyer attractif.

Cédé libre de contrat brasseur.

Matériel et équipements professionnels complets et en excellent état. Avec extraction.

Belles zones techniques. Aucun investissement à prévoir.

Conviendra à un professionnel ou un couple de la restauration expérimenté, en recherche d'une affaire sous enseigne à fort développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 54 700 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
947 000 €	561 000 €	
€	€	
396 000 €	163 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**308 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**123 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.