

## Bar, Restaurant avec terrasse sur un axe passant, proche de Mirecourt (88500) en France

Annonce **C1265651** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Vosges (88) : Un restaurant est idéalement situé à moins de 2km de Mirecourt, 20km de Vittel, 30km d'Épinal ou de l'autoroute a31 à Chatenois.

Emplacement sur un axe passant, bénéficiant du dynamisme local (animations, foires, courses motos et automobiles, tourisme, etc) pour développer cette jolie affaire.

Avec un agréable terrain, son parking et sa terrasse, ce restaurant rénové avec goût, de plain pied et accessible, bénéficie de nombreux atouts.

Il est composé : D'une salle de restauration avec un bar (environ 60 m2), une cuisine avec fours à pizza, une remise, une cuisine équipée, chambre froide, WC adapté avec lave main. Un cabanon et un barnum viennent compléter ce bien.

Il est exploitable de suite, avec des équipements et matériels récents, et il bénéficie déjà de sa clientèle régulière. Double vitrage PVC, climatisation réversible, assainissement collectif.

Ouvert du mercredi au dimanche.

Les murs sont vendus avec le fonds de commerce en supplément d'un montant de 116610 € (FAI à la charge de l'acquéreur).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 130 000 € HT + 1 820 € TVA, soit 131 820 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 120 900 € HT + 0 € TVA, soit 120 900 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 9 100 € HT + 1 820 € TVA, soit 10 920 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **125 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Mirecourt : **6 353 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.