Local commercial de 76 m2,, Nice (06000) en France

Annonce **C1265632** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local commercial situé au cœur d'un quartier en plein essor.

Local d'environ 76 m2, aménagé en bureaux, belle visibilité, à proximité de belles enseignes et sur l'un des axes routiers principaux. Stationnements à proximité et possibilité de louer des places de parkings, proche d'un terminus tram, accès autoroute.

- Loyer : 3 335 € HT / mois, assujetti à TVA.

- Provisions charges : 70 € / mois.

- Foncier : 1 450 € / an.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT-HC.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 9600,00 €.

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 3 335 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos