

## Restaurant traditionnel dans une zone dynamique,, Châteauneuf-lès-Martigues (13220)

Annonce **C1265615** postée le **26/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Châteauneuf-lès-Martigues (13220) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans une zone de passage dans le secteur de l'Étang de Berre, et entouré de commerces (tabac, etc), sur un axe routier et possède un parking sur place. Pas de restaurants dans un périmètre proche et pas mal de sociétés environnantes (service du midi à développer également).

Un restaurant traditionnel moderne décoré au goût du jour avec de beaux volumes, cuisine ouverte sur le bar donnant du cachet à l'établissement.

Bien équipé avec matériel en bon état, sonorisation pour organisation de soirées musicales et dansantes (expériences déjà faites avec soirées karaoké qui fonctionnent).

Le restaurant dispose d'une grande salle de 60 places assises ainsi que d'une terrasse disposant d'environ 20 couverts, une réserve supplémentaire ainsi qu'un bureau se trouvent à l'étage.

Affaire à redévelopper suite à une situation difficile essuyée par l'actuel gérant, de ce fait le restaurant était fermé les soirs et week-ends, ce qui laisse une forte place à un potentiel développement et/ou à un confort de vie.

Affaire pouvant être tenue à deux avec une petite équipe ou des extras ponctuels.

- Prix net vendeur, les honoraires du cabinet inclus : 77500 €.

- Prix net vendeur : 70000 €.

- Les honoraires forfaitaires du cabinet de 7500 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 124 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Châteauneuf-lès-Martigues (13220), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-lès-Martigues : **11 450 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**