Loto, PMU, Tabac, 40 m2, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1265613** postée le **26/juin/2024**

Description de l'activité

Tabac, loto, PMU + appartement T3 compris dans le bail dans hyper centre de Marseille.

Top rentabilité.

Flux de piétons incessant tout au long de l'année + clientèle touristique en saison.

Cette affaire a de bonnes commissions tabac, loto et PMU, mais les produits taxables restent à développer : Articles fumeurs, articles touristiques, E. Liquides, E-cigarettes.

Vendu cause retraite.

Loyer mensuel : 1577 € HT HC (appartement compris).

CA total 2023 : 333 000 €.

CA Total 2022 : 324 000 €(en progression).

Commissions totales 2023 : 244 000 €/ 2022 : 183 000 €(en progression).

EBE retraité 2023 : 226 000 €/ 2022 : 180 000 €.

Prix de vente net du vendeur : 540 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC (5,83 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 1 577 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	333 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**577 800 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.