Boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie fine dans le centre station, en angle d'une rue principale,, Risoul (05600) en France

Annonce **C1265534** postée le **05/juillet/2024**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Risoul (05600) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie situé en station de ski en plein développement, bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Rez-de-chaussée (100 m² environ) :

- Boutique : Bien agencée, parfaite pour l'accueil des clients, avec une grande visibilité grâce à son emplacement en angle de rue principale.
- Atelier : Pour la préparation et la transformation des viandes, idéal pour répondre à la demande croissante des vacanciers.

Chambre froide. Sanitaires et douche. Sous-sol (70 m² environ) : Espace de stockage additionnel pour les produits et équipements.

Effectif actuel : 2.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 170 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
- Emplacement stratégique : Situé en angle d'une rue principale dans une station de ski en plein essor, attirant une clientèle nombreuse et variée.
- Grande surface : Totalisant 170 m² environ, répartis sur deux niveaux.
- Développement du service traiteur : Possibilité de développer une activité avec des plats cuisinés sur place, prêts à emporter pour les clients, répondant ainsi à la demande croissante des vacanciers et résidents.
- Clientèle variée : Possibilité de bénéficier de la forte affluence touristique et de la fidélité des résidents locaux, garantissant un flux constant de clients tout au long de l'année.

Loyer mensuel : 6 300 TND
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**738 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Risoul (05600), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Risoul : **677 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.