Local commercial de 32 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1265498** postée le **25/juin/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial d'environ 32 m2 situé en plein cœur d'un quartier, en centre-ville avec un environnement de commerce de bouche.

Bail commercial neuf à la signature.

Possibilité de faire une petite restauration sans extraction.

Conditions financières :

- Provisions sur taxe foncière : 73 € / mois.

- Prix de cession du droit au bail : 110 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 10 650 € HT.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 1 431 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**78 260 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.