

Brasserie, Restaurant 200 couverts dans le Calvados (14) en France

Annonce C1265488 postée le 25/juin/2024

Description de l'activité

Vente d'un restaurant en franchise nationale situé en Normandie.

Très belle visibilité avec implantation en bordure d'axe hyper fréquenté et une accessibilité directe depuis le centre-ville. Secteur en expansion avec déjà une forte concentration d'activités tertiaires aux alentours.

Bâtiment indépendant d'une capacité de plus de 200 couverts avec parking privé.

Exploitant avec équipe d'environ 20 CDI en place laissant la possibilité d'orienter la structure vers une affaire de direction.

Etablissement répondant à toutes les normes en vigueurs - rénovations effectuées régulièrement, aucuns travaux à prévoir à court terme.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer représentant moins de 5% du chiffre d'affaires.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

CA annuel de 1.9 MEuros laissant un EBE retraité de 315 KEuros dans la configuration actuelle.

Apport personnel nécessaire de 350 KEuros pour le fonds de commerce.

- Prix de vente du fonds de commerce : 1.155 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.
- Prix de vente des murs : 1.470.000 Euros H.A.I.

Nombre de places en salle : 200

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 83 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 750 000 CHF	1 788 000 CHF	
CHF	CHF	
293 000 CHF	300 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
20 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : 3 516 600 CHF FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 1 223 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 321 100 CHF

Localisation

Localisation : Calvados, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.