Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant dans un quartier animé et commerçant,, Paris (75010) en France

Annonce **C1265472** postée le **25/juin/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : Location pure d'un local commercial situé dans un quartier animé et commerçant, à deux pas du métro.

Surface de 55 m2 au rez de chaussée, 30 m2 au 1er étage et une cave de 15 m2 au sous-sol, avec 4 ml de façade. Gaine d'extraction présente.

Idéal pour un concept de restauration de qualité.

- Caution bancaire d'un an à fournir.

- Provision sur charges : 200 €, pas de TVA / mois, régularisation annuelle.

- Dépôt de garantie : 12 600 €.

- Les honoraires de 18 000 € TTC à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.