Restaurant 75 couverts avec terrasse au calme,, Saint-Rémy-de-Provence (13210) en France

Annonce **C1265431** mise à jour le **11 octobre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à Saint-Rémy-de-Provence (13210) ; bel emplacement au calme, au cœur du village.

- Détails du restaurant :
- Local principal de 98 m².
- Seconde salle de 40 m².
- Terrasse ouverte.
- Capacité : Environ 75 couverts (intérieur et terrasses).

- Équipements :

- Cuisine : Entièrement équipée avec des plaques à induction, un cuiseur à pâtes professionnel à gaz, plusieurs chauffe-plats, plusieurs réfrigérateurs et comptoirs réfrigérés, ainsi qu'une plonge.

- Pizzeria : Four à bois italien traditionnel de la marque valoriani, comptoir réfrigéré avec plan de travail en marbre et saladette.

L'équipement est en excellent état.

- Bar : Comptoirs avec lavabo, lave-verre, machine à glaçons, machine à café professionnelle, deux frigos et une petite cave à vin.

- Aménagement : Mobilier sur mesure fabriqué par un artisan ébéniste, incluant les tables, le bar, l'enseigne et le comptoir de la pizzeria.

- Localisation :
Situé dans un emplacement central et historique de Saint-Rémy-de-Provence, dans une ruelle près de la mairie, très tranquille et facile à trouver, offrant une forte visibilité et un passage régulier de touristes.

- Conditions financières :

- Chiffre d'affaires annuel : 2023 - 310 000 € avec deux jours de fermeture par semaine et 5 heures de service par jour.

Potentiel de croissance significatif.

Des détails financiers et opérationnels supplémentaires seront fournis lors de discussions confidentielles, tous les bilans sont disponibles.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 060 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Points fort :

- Création récente en avril 2019 avec une réputation solide et une clientèle fidèle.
- Ambiance chaleureuse et conviviale.
- Très bonnes critiques sur tous les principaux sites d'évaluation.
- Possibilité de location supplémentaire pour 900 € / mois :
Maison pour le personnel située exactement en face du restaurant.
Comprenant :
- A l'étage : Trois chambres, une salle de bain, une cuisine et une terrasse (pour le personnel).
- Au rez-de-chaussée : Une cave utilisée comme entrepôt et une terrasse couverte reliée au restaurant.

Loyer mensuel : 4 100 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
534 000 CAD (HT)	502 000 CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **323 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.