

Restaurant 75 couverts avec terrasse au calme,, Saint-Rémy-de-Provence (13210)

Annonce **C1265431** mise à jour le **11 octobre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à Saint-Rémy-de-Provence (13210) ; bel emplacement au calme, au cœur du village.

- Détails du restaurant :

- Local principal de 98 m².
- Seconde salle de 40 m².
- Terrasse ouverte.
- Capacité : Environ 75 couverts (intérieur et terrasses).

- Équipements :

- Cuisine : Entièrement équipée avec des plaques à induction, un cuiseur à pâtes professionnel à gaz, plusieurs chauffe-plats, plusieurs réfrigérateurs et comptoirs réfrigérés, ainsi qu'une plonge.

- Pizzeria : Four à bois italien traditionnel de la marque valoriani, comptoir réfrigéré avec plan de travail en marbre et saladette.

L'équipement est en excellent état.

- Bar : Comptoirs avec lavabo, lave-verre, machine à glaçons, machine à café professionnelle, deux frigos et une petite cave à vin.

- Aménagement : Mobilier sur mesure fabriqué par un artisan ébéniste, incluant les tables, le bar, l'enseigne et le comptoir de la pizzeria.

- Localisation :

Situé dans un emplacement central et historique de Saint-Rémy-de-Provence, dans une ruelle près de la mairie, très tranquille et facile à trouver, offrant une forte visibilité et un passage régulier de touristes.

- Conditions financières :

- Chiffre d'affaires annuel : 2023 - 310 000 € avec deux jours de fermeture par semaine et 5 heures de service par jour.

Potentiel de croissance significatif.

Des détails financiers et opérationnels supplémentaires seront fournis lors de discussions confidentielles, tous les bilans sont disponibles.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :

- Création récente en avril 2019 avec une réputation solide et une clientèle fidèle.
- Ambiance chaleureuse et conviviale.
- Très bonnes critiques sur tous les principaux sites d'évaluation.
- Possibilité de location supplémentaire pour 900 € / mois :

Maison pour le personnel située exactement en face du restaurant.

Comprenant :

- A l'étage : Trois chambres, une salle de bain, une cuisine et une terrasse (pour le personnel).
- Au rez-de-chaussée : Une cave utilisée comme entrepôt et une terrasse couverte reliée au restaurant.

Loyer mensuel : 2 480 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
330 000 € (HT)	310 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Rémy-de-Provence (13210), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Rémy-de-Provence : **10 663 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.