Boulangerie, Pâtisserie, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1265344** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

A la vente une boulangerie / pâtisserie située au cœur de la ville de Saint- Étienne.

Cette boulangerie offre un confort de vie pour le nouvel acquéreur car elle est fermée les samedis et dimanches, mais également pendant les fêtes de Noël.

Le matériel et le local sont en très bon état ce qui permet au repreneur une reprise sereine, sans investissement lourd à prévoir.

La clientèle est constituée d'habitués et de personnes de passage mais également d'étudiants.

Cette boulangerie offre un grand potentiel de développement pour l'acquéreur.

Le loyer est très attractif représentant moins de 3% du CA.

Loyer annuel : 12 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
509 000 CAD	515 000 CAD	
CAD	CAD	
126 000 CAD	163 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**247 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.