Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Territoire de Belfort (90) en France

Annonce **C1265338** postée le **24/juin/2024**

Description de l'activité

Rare à la vente, restaurant de standing idéalement situé au cœur d'une bourgade de campagne mais à proximité immédiate de toutes infrastructures génératrices de flux importants.

Affaire exceptionnelle de part sa rentabilité destinée à un couple (ou 2 associés) de professionnels aguerris.

60 couverts à l'intérieur et 60 en terrasse pour un ticket moyen à 47 Euros.

Salle de restaurant refaite à neuf et climatisée.

Petite partie traiteur représentant que 6% du CA.

Possibilité d'acquérir les murs qui comprennent en plus des murs du restaurant un appartement de 120 m2 avec terrasse et jardin.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 204 200 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 746 000 TND	2 787 000 TND	
TND	TND	
1 144 000 TND	1 157 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 984 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**595 600 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Territoire de Belfort, Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.