Pizzeria, Restaurant 52 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1265298** mise à jour le **07 juillet 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - Licence III idéalement situé au cœur d'un village agréable du Pays d'Aix.

Le restaurant est le seul présent sur la commune actuellement.

Cette affaire d'une surface d'environ 110 m2 parfaitement équipée offrant 52 places assises à l'intérieur, une belle terrasse de 60 places assises et un grand parking à proximité.

Ouvert du mardi au samedi et fermé tous les dimanches et lundis. 5 semaines de congés par an.

Établissement idéal pour un couple d'exploitants ou deux associés accompagnés de 3 salariés.

Les atouts de cette affaire :
- Pas de concurrence sur la commune.
- Restaurant pizzeria alliant rentabilité et confort de vie (2 jours de fermeture consécutifs par semaine et 5 semaines de congés).
- Faible loyer de seulement 1 244 € HT /mois.
- Affaire située dans un village recherché et disposant d'une clientèle fidèle et agréable.
- Équipe en place et matériel complet pour l'activité.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **52**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 14 934 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	441 000 EUR
EBE en 2023	119 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.