

## Pizzeria - vente, emporter sur un axe fréquenté,, Fréjus (83600)

Annonce **C1265282** postée le **24/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Fréjus (83600) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria à emporter idéalement situé sur un axe extrêmement fréquenté.

Bénéficiant d'un flux constant de piétons et de voitures, cet emplacement numéro 1 garantit une visibilité maximale et une clientèle régulière.

Points forts :

- Emplacement de premier choix : Situé sur un axe hyper-passant avec un énorme flux de piétons et de véhicules.
- Accessibilité : Parking disponible juste devant, sans souci pour les clients.
- Terrasse : Une agréable terrasse de 30 places, idéale pour les beaux jours.
- Cuisine complète : Inclut un four à bois, 3 blocs de froid positif, 3 plaques de cuisson, une hotte, des meubles en inox et deux congélateurs. Matériel en excellent état, prêt à l'emploi.
- Potentiel de croissance : Ce fonds de commerce offre un potentiel de croissance énorme.

Actuellement, la pizzeria est parfaitement équipée pour augmenter le volume de vente et diversifier l'offre.

C'est une opportunité idéale pour des entrepreneurs ambitieux, un couple avec un salarié, prêts à s'investir et à faire fructifier cette affaire.

Conditions financières :

- Loyer : 2000 € par mois.
- Charges : Incluses dans le loyer.

Informations complémentaires : Cette pizzeria à emporter est une affaire clé en main, offrant une excellente rentabilité et un cadre de travail agréable.

Une opportunité de développer une activité dans une ville dynamique et en pleine expansion.

Établissement de qualité avec du potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Fréjus : **52 953 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**