Bar débit de boissons, licence IV, petite restauration, Saint-Maur-des-Fossés (94100) en France

Annonce **C1265192** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Saint-Maur-des-Fossés : Bar débit de boissons, licence IV, petite restauration.

Fonds de Commerce à céder, cause départ à la retraite.

Emplacement N°1 : Sur un axe passant, à 2 min à pied de la station RER Saint-Maur Créteil, future ligne 15 du Grand Paris.

Descriptif : Etablissement d'une surface de 52 m2 comprenant 3 salles climatisées : Une première salle avec comptoir puis 2 autres salles.

Cuisine de plain-pied.

1 WC.

1 cave de 18 m2 pour stockage.

Terrasse extérieure.

Restaurant 38 places assisses + terrasse 18 places assises.

Tables et fauteuils.

Cuisine comprenant 1 hotte, 1 piano, 1 lave-vaisselle, ballon cylindrique eau chaude.

Activité : Actuellement, ouvert 7/7 uniquement le soir de 17h à 2 heures.

Limonade pure.

170 HECTOS de BIERE.

Bail renouvelé jusqu'en 2030.

Fort potentiel : Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires en développant limonade de jour avec installation d'une machine à café et petite restauration rapide type planches.

Points forts :

- Belle rentabilité au mètre carré.

- Beaucoup de passage avec la gare RER et gros potentiel de développement avec la futire ligne 15 du grand paris, 2 lycées : Marcellin-berthelot (2200 élèves) et d'arsonval (1100 élèves), siège social septodont à proximité.

- Nécessite peu de personnel.

- Facilement transformable en petit bistro.

- Rare dans le quartier : Peu d'établissement débit de boissons avec la licence IV.

- Pas de personnel à reprendre, libre de tout contrat.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**234 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Maur-des-Fossés (94100), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Maur-des-Fossés : **74 176 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.