Surface d'activité de 1 020 m² au cœur d'une zone industrielle, Meyrin

Annonce **C1265006** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Bâtiment situé au cœur d'une zone industrielle.

Idéalement placés, ces espaces bénéficient d'un emplacement stratégique avec une gare CFF et un arrêt de bus au pied de l'immeuble.

Caractéristiques principales :
- Surface des plateaux : 1020 m2.
- Hauteur sous plafond : 3,5 mètres.
- Modularité : Locaux divisibles dès 250 m2 et modulables selon vos besoins.
- État de livraison : Locaux livrés bruts ou clé en main.
- Luminosité : Espaces lumineux avec grandes fenêtres.
- Bâtiment : Certifié Minergie, rafraîchissement par géothermie.
- Parking : Sous-terrain avec bornes de recharge pour véhicules électriques.
- Installations : Vestiaires et douches disponibles.
- Extras : Jardin rooftop et vélo-station pour les cyclistes.

Ces locaux offrent un environnement de travail confortable et écologique pour les entreprises désireuses de travailler dans un nouveau cadre avec une accessibilité optimale.

Surface totale : 1 020 m²

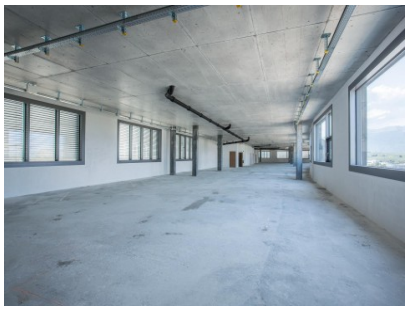
Loyer mensuel : 25 700 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Meyrin, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Meyrin : **25 500 (ville)**

Photos