Vin et spiritueux, 145 m2 dans l'Aude (11)

Annonce **C1264979** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Cave à vins, bières, spiritueux sous enseigne, en zone commerciale, et non loin d'une sortie d'autoroute.

Cet établissement dispose d'une surface de vente de 145 m2, plus une réserve, un bureau et un salon avec possibilité de privatisation. Il propose des produits de toute la France ainsi que de l'étranger.

Les locaux sont neufs et le matériel d'agencement en parfait état.

Sa clientèle est composé de particuliers et de professionnels.

L'exploitant actuel a su fidéliser ses clients et dispose d'un fichier important.

Ce fonds de commerce est idéal pour un passionné de vins qui souhaite s'implanter dans le secteur.

La franchise propose une formation avant la reprise.

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
234 000 €	270 000 €	
€	€	
48 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**105 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Narbonne : **52 625 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.