Tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, cadeaux dans une ville dynamique et touristique, proche de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1264956** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de civette situé entre Valenciennes et Lille, dans une ville dynamique et touristique, sur un axe passant entouré de commerces (boulangerie, pharmacie, restaurants, etc).

Activités : Tabac, presse, FDJ, PMU, bimbeloterie, cadeaux, etc.

Fermé 1 jour et demi / semaine.

Clientèle d'habitués et de passage.

Belle marge de progression.

Logement de fonction.

Bail 3/6/9 récent - possibilité d'acheter les murs.

Faible loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**160 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.