Restaurant 40 couverts, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1264937** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans une zone d'activité.

Établissement d'une surface de 148 m2 dont 90 m2 au sol offrant un espace de travail confortable et bien agencé. En plus de l'espace restauration, le restaurant dispose à l'étage d'une pièce supplémentaire qui peut être aménagée selon les besoins et permet de diversifier les revenus. Salle de réunion, espace privé, bureau administratif, salle de formation.

Ouvert le midi du lundi au vendredi, ce restaurant accueille en moyenne entre 30 et 40 couverts garantissant une belle activité et une ambiance conviviale.

- Un emplacement de choix : Situé dans une zone très fréquentée, ce restaurant bénéficie d'un flux constant de clients potentiels.

- Une clientèle fidèle : Réputé pour la qualité de son service et de ses plats, il a su se créer une clientèle fidèle et régulière.

- Un potentiel de développement : Assurant une bonne réputation et une localisation avantageuse, le restaurant offre de nombreuses possibilités de croissance.

Vendu entièrement équipé, possibilité également de démarrer l'activité sans besoin d'investissements supplémentaires.

Le bail est sur 9 ans.

C'est une affaire clé en main à prospérer et à développer.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 148 m²

Surface totale : 148 m²

Loyer mensuel : 2 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **109 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.