Local commercial de 90 m2 sur un axe passant,, Saint-Julien-en-Genevois (74160) en France

Annonce **C1264930** postée le **21/juin/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un local commercial bien situé sur un axe très passant de à Saint-Julien-en-Genevois (74160), dans une petite zone commerciale avec des parkings gratuits à proximité.

Les 90 m2 sont répartis en un bel espace de vente lumineux grâce aux baies vitrées et une surface de stockage à l'arrière.

Bail commercial 3/6/9.

Charges locatives de 1350 € / an.

Local actuellement occupé mais possibilité d'achat pas-de-porte.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors honoraires.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

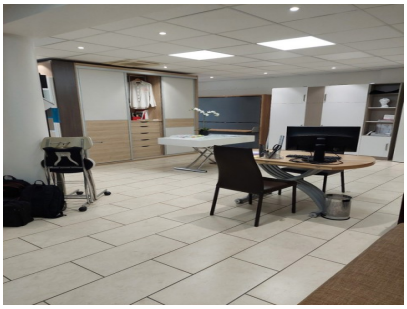
Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Prix : **393 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-en-Genevois (74160), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-en-Genevois : **11 856 (ville)**

Photos