# Immeuble de 120 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Savinien (17350) en France

Annonce **C1264899** postée le **21/juin/2024**

## Description de l'activité

Charente Maritime, en plein centre de Saint-Savinien (17350), à deux pas des commerces et activités touristiques, en zone non inondable, un immeuble de caractère identifiée bâti remarquable XIXème dont la toiture et les façades ont été rénovées récemment selon les prescriptions de l'abf.

Composé de 6 pièces principales sur 2 niveaux, il dispose également d'un grand garage de 60 m2 et d'un puits. Deux terrasses plein sud permettent de profiter de l'extérieur. Une rénovation complète de l'intérieur est à prévoir.

L'immeuble est relié au tout-à-l'égout, un compteur électrique et un compteur d'eau sont présents. Trois cheminées sont présentes ainsi que leurs conduits.

Pas de moyen de chauffage, fenêtres simple vitrage, volets en très bon état. 2 entrées possibles et 2 escaliers permettent d'envisager une division en 2 logements distincts.

Les honoraires TTC de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 120 m²

**Surface totale :** 120 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **533 400 TND** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Savinien : **2 551 ( sos villages )**

## Photos