

Restaurant dans une zone touristique,, Épernay (51200) en France

Annonce C1264876 mise à jour le 18 août 2025

Description de l'activité

Marne - Épernay (51200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant implanté à proximité des sites touristiques les plus courus d'Épernay (51200).

Disposant de 4 salles pour plus de 350 m2 d'installations, l'établissement a été pensé et refait entièrement à neuf.

Une décoration sobre et moderne à la fois, des salles mettant en valeur le patrimoine viticole de la région champagne, une gestion éprouvée du service, une organisation sans faille, permettent de satisfaire habitués comme touristes, agréablement surpris de trouver un établissement à la hauteur de la réputation de la capitale du champagne.

Pour preuve, l'enseigne affiche régulièrement complet et les critiques d'une cuisine traditionnelle sont élogieuses.

Le personnel est compétent, le chef cuisinier connait son métier, et le gérant sait faire des affaires.

Le ticket moyen surpasse les 40,00 €.

Le chiffre d'affaires dépasse les 800 K€, les marges sont excellentes et l'EBE s'en ressent.

L'actuel propriétaire souhaite vendre cette affaire pour acquérir un établissement plus important qui sera bientôt disponible.

C'est donc une entreprise en pleine possession de ses moyens qui se présente sur le marché avec de réelles perspectives de progression possibles.

Surface commerciale: 364 m²

Surface totale: 364 m²

Points fort:

- Plus de 15 ans d'ancienneté.
- Restaurant traditionnel.
- Emplacement en centre-ville.
- Parkings à proximité.
- Sites touristiques à proximité.
- 4 salles pour des ambiances différentes.
- Forte rentabilité.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 744 000 CHF EBE en 2024 178 000 CHF

Logement de fonction présent :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 405 300 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 129 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s)

Localisation

Localisation : Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants* à Épernay : 24 999 (ville)

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos





