

## Boulangerie, pâtisserie, terminal de cuisson - seule dans un rayon de 1,5 km, Girona en Espagne

Annonce **C1264864** mise à jour le **21 février 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce d'une boulangerie, bar, café.

Les propriétaires actuels tiennent ce commerce depuis 20 ans.

Le local de 40 m<sup>2</sup> est complètement équipé pour mener cette activité de boulangerie, café et bar.

Il y a une terrasse extérieure avec 6 tables où 24 clients peuvent se poser pour déjeuner.

Tout le matériel est propre, entretenu et en bon état pour reprendre la production dès le démarrage.

Cette boulangerie travaille actuellement 4 mois dans l'année mais grâce à une clientèle de résidents et de touristes possibilité d'ouvrir toute l'année, si souhaité.

Cette affaire est idéale pour un couple voulant s'installer au soleil de la Costa Brava.

Les plus : Proche de l'établissement, de nombreuses habitations et places de parking.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- L'emplacement.
- Résidence Pierre et vacances.
- Prés d'un centre touristique.

**Loyer mensuel** : 415 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **47 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Belle affaire qui fonctionne actuellement d'avril à fin octobre (le couple vie dessus sur le reste de l'année).

## **Localisation**

---

Localisation : **Girona, Catalogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**