Restaurant avec cuisine méditerranéenne, Roses en Espagne

Annonce **C1264862** postée le **20/juin/2024**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce (traspaso) d'un restaurant de 192 m² sur 4 étages

L'actuel propriétaire a équipé et mis aux normes en vigueur l'établissement pour l'activité de restauration.

Le restaurant propose une cuisine méditerranéenne.

Il comprend : En bas, une terrasse sur la rue piétonne, une salle et un bar.

Au 1er étage, deux WC et une salle.

Au 2ème étage, la cuisine très bien équipée avec deux monte-charges distribuant les étages.

Au 3ème étage, un espace vie avec une douche, une chambre, un WC.

Au 4ème, un toit terrasse couvert et ouvert avec vue mer.

L'activité restauration peut fonctionner avec deux personnes ou 6 personnes si vous utilisez la salle du haut.

C'est un investissement idéal pour un couple.

Cette affaire à saisir peut-être reprise pour l'activité de restauration mais également avec des travaux pour la création d'un autre type de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface totale : 192 m²

Points fort :
Ville classé à UNESCO, touristique dans rue piétonne.

bâtisse de 4 étages, idéale investisseur.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**336 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**250 400 €**
Description de l'immobilier :	Bâtisse ce situant sur un angle dans une rue passante piétonne, cette édifice et composé de 4 étages.
Apport personnel nécessaire :	**370 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Roses, Girona, Catalogne**

Nombre d'habitants* à Roses : **19 320 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos