Parc de loisirs multi-activités dans les Alpes de Haute-Provence, proche de Castellane (04120)

Annonce **C1264852** mise à jour le **18 juillet 2025**

Description de l'activité

Situé au cœur des Alpes de Haute-Provence, dans un département touristique accueillant près de 2,4 millions de visiteurs annuels, à vendre un parc de loisirs multi-activités bénéficie d'une situation idyllique.

La proximité avec l'axe de Nice - Grenoble en fait un emplacement stratégique pour attirer une clientèle locale et touristique.

A la croisée des chemins entre les Gorges du Verdon (à 25 minutes), le Haut Verdon et à 20 minutes d'une agglomération de 20 000 habitants, le parc offre une expérience dans un cadre naturel.

Les installations, réalisées en 2022, bénéficient de contrôles de sécurité réguliers et sont entièrement conformes aux normes en vigueur.

Le parc propose une variété d'activités pour tous les goûts et tous les âges.

Avec 60 ateliers de parcours acrobatiques en hauteur et une ligne de vie continue, les visiteurs peuvent profiter d'une aventure en pleine nature en toute sécurité.
Des couloirs de lancer de hache offrent une expérience unique et ludique pour les amateurs de défis.

En plus des parcours acrobatiques et du lancer de hache, le site propose un kit complet d'archery touch, des escapes games en pleine nature, ainsi qu'une course d'orientation, et des équipements de Gelly tag.

Le parc comprend également des infrastructures essentielles un chalet d'accueil et un lieu de stockage sécurisé pour le matériel.

La location du terrain, assurée par l'office national des forêts, et comprend également l'accès à plus de 21 kms de pistes forestières, offrant ainsi une opportunité de développement (VTTAE).

Cette opportunité représente un investissement clé en main dans un secteur en plein essor, avec un potentiel de croissance significatif.

Surface commerciale : 20 000 m²

Surface totale : 20 000 m²

Affaire saisonnière : oui

Points fort :
Offre multi activités et familiale.

Loyer annuel : 4 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	titres de la société

Prix de cession :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos