

Restauration rapide en plein centre ville, poche de Paris (75002) en France

Annonce **C1264851** mise à jour le **02 juillet 2024**

Description de l'activité

Paris, poche de Paris (75002) : Restauration du midi (beaucoup d'entreprises dans le quartier) en plein cœur de Paris.

Terrasse au soleil plein sud de mai à octobre.

Extraction de 25cm de diamètre.

Idéal pour une activité du midi et/ou du soir (midi clientèle de bureau, soir plutôt en format afterwork).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Points fort :

- Restaurant refait à neuf en 2023.
- Emplacement en plein cœur de Paris.
- Matériel de cuisine neuf (four, frigo, plan de travail, etc).
- Possibilité de développer une activité du soir.
- Loyer faible.

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
418 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **80 500 CAD**

Type de repreneur recherché : Le cédant vend la société qui détient le fonds de commerce, il reste autour de 215000 € d'emprunt auprès de la banque.

Localisation

Localisation : **à proximité de Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

