

## Boulangerie - pâtisserie, limite Ain / Savoie en France

Annonce **C1264693** postée le **20/juin/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur un axe entrant du centre-ville d'une commune de 9 000 habitants, limitrophe entre Ain et Savoie, disposant de places de stationnement immédiat.

La boutique a été refaite récemment et l'établissement dispose d'un fournil ainsi que d'un laboratoire pâtisserie bien équipés, permettant d'absorber sans difficulté une croissance du CA.

L'activité est réalisée sur la base d'une journée et demie de fermeture hebdomadaire en plus des dimanche et samedi après-midi.

Le loyer très modéré, comprend également un appartement ainsi qu'une grande terrasse.

Affaire idéale pour un couple à la recherche de sa première affaire.

#### Éléments chiffrés :

CA 161 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **54 800 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

