Immeuble de bureaux,, Épinay-sur-Seine (93800) en France

Annonce **C1264678** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Épinay-sur-Seine (93800) : Des murs occupés d'un immeuble de bureaux de 620 m2 loué à 95%.

La surface est ventilée sur 3 niveaux : 250 m2 au rez de chaussée, 250 m2 au 1er étage et 120 m2 au sous-sol. Il y a 7 places de parking à l'intérieur avec 2 places à l'extérieur. L'ensemble est divisé en 22 bureaux pour un total de 15 locataires.

Revenu locatif : 68.509 € /an/HT/HC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 620 m²

Surface totale : 620 m²

Loyer mensuel : 5 709 €

Éléments chiffrés :

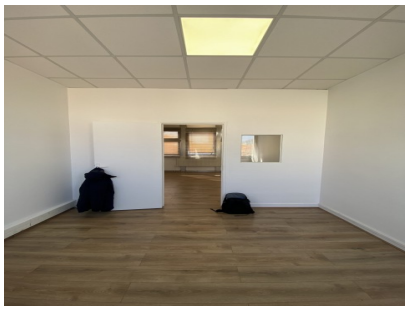
CA	69 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**600 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Épinay-sur-Seine (93800), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Épinay-sur-Seine : **54 041 (grande ville)**

Photos