Local commercial actuellement Salon de thé dans une zone dynamique,, Versailles (78000) en France

Annonce **C1264567** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Yvelines - Versailles (78000) : Cession de bail - un local commercial de 13 m2 avec kitchenette, toilettes, situé proche du château de Versailles.

Activité actuelle : Coffee-shop.

Pas d'extraction.

Bail : Novembre 2022.

- Loyer de 450 € HC / mois + 53 € de charges / mois. Pas de TVA.

- Dépôt de garantie : 3 mois HC.

- Prix : 20,000 €, les honoraires d'agence non inclus.

- Les honoraires d'agence de 50% TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 13 m²

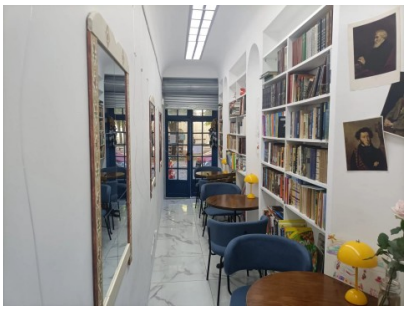
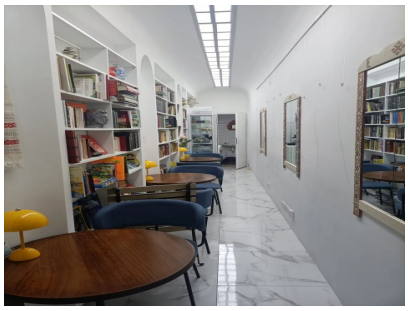
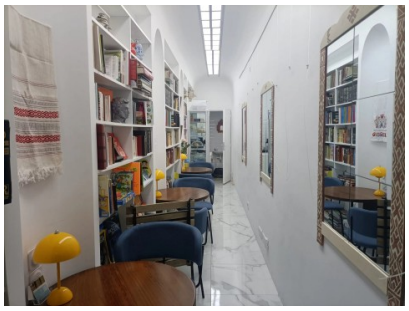
Loyer mensuel : 450 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**30 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos