

Bar, tabac, loto, PMU, articles fumeurs, CBD, snacking dans une zone touristique, en Dordogne (24) en France

Annonce C1264542 postée le 19/juin/2024

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, articles fumeurs, CBD, snacking situé dans le centre d'une commune de Dordogne (24) Sud Ouest, proche de tous commerces.

Bel établissement de premier ordre, sans concurrence, dans une zone touristique, su un site majeur avec châteaux, grotte, promenade fluviale.

Salle de bar de 25 places, comptoir bar, partie snacking. Mobilier tabac. Espace jeux PMU, réserve, grande terrasse de 60 places, parking.

Beau matériel.

- Commissions de 93 385 €.
- EBER de 105 000 €.

Grand logement, salon, cuisine ouverture, 3 chambres salle d'eau, WC.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 25 Nombre de places en terrasse : 60

Loyer mensuel: 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA 149 000 CHF EBE 99 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **267 500 CHF**

Localisation

Localisation : Sud Ouest en Dordogne, Aquitaine

Photos