Epicerie fine, caviste, primeur dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1264523** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Épicerie fine, cave à vins, primeur, situé dans une station balnéaire dynamique et prisée des Pyrénées-Orientales.

Ce commerce, décoré avec soin, propose des produits locaux et de saison, ainsi qu'une sélection de produits d'épicerie fine pour fidéliser la clientèle.

Avec 6 semaines de congés par an, ce commerce offre un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Le matériel complet permet de travailler dans des conditions optimales. De plus, la facilité de stationnement est un atout supplémentaire pour la clientèle.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer annuel : 22 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
298 000 CHF	253 000 CHF	
CHF	CHF	
63 000 CHF	59 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.