Restaurant 40 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1264514** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

26 - A vendre restaurant, murs et fonds, dans un village touristique - vallée de la Drôme.

Outil de travail entièrement rénové, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un parking privé sur une route touristique importante entre vallée du Rhône et Diois.

Salle d'une quarantaine de couverts avec une terrasse de 40 places également.

Mobilier et matériel récent.

Excellente rentabilité.

Restaurant fermé 7 semaines en hiver, 5 services hebdo en hiver et 11 en été.

L'acquisition des murs commerciaux avec appartement, autofinancée par l'exploitation, en fait un véritable atout et garantira aux repreneurs une capitalisation rassurante.

Affaire idéale pour un couple professionnel de la restauration disposant d'un apport de 80 à 100.000 Euros.

- CA HT : 355 KEuros.

- EBE : 119 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 22 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
334 000 CHF	331 000 CHF	
CHF	CHF	
112 000 CHF	109 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**149 700 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire :	**45 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.