Belle boulangerie - pâtisserie sur Metz (57000) en France

Annonce **C1264507** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située à Metz (57000), dans un quartier dynamique, à proximité de tous types de commerces de bouches et de services.

Les locaux comprennent un fournil et un laboratoire pâtisserie bien distincts.

Le matériel est en bon état et bien entretenu.

L'affaire est fermée les dimanches après-midis et les lundis, ainsi que 5 semaines par an.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en magasin, en grosse partie en pâtisserie.

L'EBE retravaillé est de 300 000 €.

Le bail ne comprend pas de logement.

Le loyer annuel ne représente que 3 % du CA HT.

Possibilité de vendre les titres.

Éléments chiffrés :

CA	1 900 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **675 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos