Local commercial actuellement Restauration rapide, Clichy (92110) en France

Annonce **C1264435** postée le **19/juin/2024**

Description de l'activité

Clichy la garenne : A vendre murs occupées pour investisseur.

Activité : restauration rapide sans extraction mais l'autorisation de pose d'une gaine d'extraction a été obtenue en ag.

Type d'emplacement : 1bis.

Surface du local: 52.73 m2.

Loyer: 21.345,84 € an/ HT/ HC.

Dépôt de garantie : 2 mois + GAPD de 12.400 €.

Taxe foncière : A la charge du preneur façade linéaire : 5ml.

Locataire présent depuis 2019 avec une vraie valeur de fonds de commerce.

Chiffre d'affaire en hausse (235.000 en 2023),belle clientèle fidélisée.

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 25 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Surface commerciale : 560 pi²

Surface totale : 560 pi²

Loyer mensuel : 3 100 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **606 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Clichy (92110), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Clichy : **58 489 (grande ville)**

Photos