

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lyon 2ème (69002) en France

Annonce C1264383 postée le 19/juin/2024

Description de l'activité

Restaurant situé dans le secteur prisé des Cordeliers à Lyon 2ème.

Affaire d'angle dotée d'une licence IV, d'une extraction, de la fermeture tardive et d'une terrasse à l'année 85 m2 de surface commerciale, incluant une cuisine de 15 m2 avec extraction ainsi qu'une cave saine de 60 m2.

La capacité d'accueil est de 30 places à l'intérieur et 26 places en terrasse.

Tous les équipements (bar et cuisine) sont en bon état.

Le restaurant est ouvert du mardi au samedi de 17h à 3h du matin.

Fermeture annuelle de 6 semaines.

Loyer correct pour le secteur (1 306 €/ mois).

Il existe une grosse possibilité d'évolution du chiffre d'affaires grâce à la faible amplitude horaire actuelle, et il est possible de développer la restauration le midi.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale: 1 570 pi²

Surface totale: 1 570 pi²

Loyer mensuel: 2 200 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 407 000 CAD

Localisation

Localisation: Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : 487 978 (grande ville)

Photos