

## Bar, Restaurant licence IV en plein centre d'Aucamville en France

Annonce **C1264344** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé en plein centre d'Aucamville : A vendre bar, restaurant offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Caractéristiques : Surface totale : Environ 130 mètres carrés.

Licence IV : Permettant la vente d'alcool sur place.

Espaces disponibles : Une salle avec bar.

Une salle côté restaurant.

Espace cuisine + arrière cuisine.

Pièce de stockage et débarras.

Installations pour le personnel : Douche, WC.

Accessibilité : WC aux normes PMR.

Stationnement : Parking disponible en face du restaurant.

Taxe foncière: 1700 €.

Potentiel investisseur : Après rénovation, ce bar, restaurant peut offrir une excellente rentabilité à la location du fonds de commerce.

Prix : Murs + fonds de commerce à négocier.

Honoraires : 6,58 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (319 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **269 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aucamville (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Aucamville : **8 700 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.