

## Bar, Brasserie, Restaurant 20 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Rouen (76000) en France

Annonce **C1264305** postée le **19/juin/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un joli bar, brasserie, restaurant idéalement placé en agglomération de Rouen (76000), sur un axe passant, parking.

Capacité de plus de 50 places à l'intérieur et 20 places en terrasse. Cuisine aux normes.

Bel appartement f5.

Prix du fonds de commerce et des murs : 350 000 € + 8 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **20**

#### Points fort :

Commerce idéalement placé sur un axe passant.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	131 000 EUR
EBE en 2023	40 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **350 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.