

## Bar, Café, Tabac, Presse, Loto, Restaurant proche de Saintes (17100)

Annonce **C1264223** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, loto, restaurant situé en Charente-Maritime, proche de Saintes (17100), au cœur d'un charmant bourg de 1200 habitants.

Doté d'un agencement très récent et d'un petit loyer de la mairie, cette affaire a beaucoup d'atouts.

Fermée samedi am et dimanche avec 4 semaines de congés.

Second établissement attenant, avec restauration le midi et le vendredi soir, dans un local tout équipé.

Nombreuses possibilités d'évolution.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 565 €

#### Éléments chiffrés :

CA	74 000 EUR
EBE	21 000 EUR
Res. net	14 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **99 700 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**