

## Boulangerie, en Seine et Marne (77)

Annonce **C1264214** mise à jour le **25 juin 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie, située dans une belle commune de Seine-et-Marne (77) de 1 500 habitants, dans le centre-ville, avec de nombreuses places de stationnement.

Cette boulangerie est exploitée depuis 2014 par le gérant actuel qui a pour projet la reprise d'un autre fonds de commerce dans la sud de la France.

Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied, le matériel est régulièrement entretenu, le four à sole de marque polin à 5 ans.

La boulangerie est ouverte de 6h30 à 13h et de 16h à 19h, le jour de fermeture est le mercredi.

Le bail comprend un logement de type f3 de 55 m2, le loyer est de 1 350 € TTC par mois.

Idéale pour un couple désireux de tenter l'expérience de l'entrepreneuriat.

#### Éléments chiffrés :

CA 252 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 760 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

