Murs commerciaux, 328 m2, Saint-Denis (93200) en France

Annonce **C1264208** mise à jour le **25 juin 2024**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : Un dossier d'investissement à Saint-Denis (93200), en emplacement N°1 :

- Murs de boutique occupés par un commerce de détail.

- Type d'emplacement : N°1 proche d'enseignes nationales et un flux passant énorme.

- Surface du local : 164 m2 au rez de chaussée avec 4 niveaux de 35 m2 chacun.

- Façade linéaire : 4ml.

- Loyer : 118.800 € an/HT/HC.

- Taxe foncière à la charge du locataire.

- Garantie : 3 mois + cation personnelle.

- Les honoraires à la charge du vendeur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 3 540 pi²

Surface totale : 3 540 pi²

Loyer mensuel : 15 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**2 627 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)

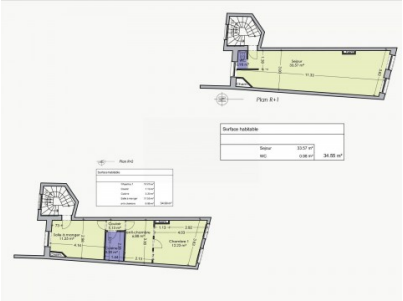
Localisation

Localisation : **Saint-Denis (93200), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis : **106 927 (grande ville)**

Photos

Plan R+3
Surface habitable
Couloir 12.68 m²
Couloir 1.34 m²
Cuisine 2.78 m²
Salle à manger 10.33 m²
WC/douche 7.14 m²
34.68 m²
Plan R+4
Surface habitable
Couloir 34.67 m²
Couloir 1.21 m²
Cuisine 2.87 m²
Salle à manger 10.04 m²
WC/douche 3.98 m²
34.67 m²


Plan R+1
Surface habitable
Séjour 33.57 m²
WC 0.98 m²
34.55 m²
Plan R+2
Surface habitable
Chambre 7 10.00 m²
Couloir 1.10 m²
Cuisine 2.40 m²
Salle à manger 10.00 m²
WC/douche 1.00 m²
34.50 m²