Primeur, Fruits et légumes, Epicerie dans une zone dynamique,, Châtelaudren-Plouagat (22170)

Annonce **C1264191** postée le **18/juin/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Châtelaudren-Plouagat (22170) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie proposant des produits en direct du producteur : Fruits et légumes, viande, crémerie, fromages, poisson, bières locales, vins, rhums, épicerie salée et sucrée, créations et objets cadeaux de créateurs locaux, savons, paniers garnis.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :
- Emplacement de qualité (rond-point obligatoire de sortie de 4 voies).
- Parking bitumé.
- Boulangerie drive voisine (artisan boulanger).
- Grand espace de stockage.
- Chambre froide.
- Gros potentiel de développement de la clientèle grâce à l'ouverture d'une plateforme logistique depuis le mois de mai avec le développement d'une zone d'activité commerciale au rond-point voisin.

Loyer mensuel : 730 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
223 000 € (HT)	222 000 € (HT)	195 000 € (HT)
66 000 € (HT)	63 000 € (HT)	66 000 € (HT)
2 000 € (HT)	4 000 € (HT)	2 000 € (HT)
-2 000 € (HT)	8 000 € (HT)	2 000 € (HT)
-3 000 € (HT)	11 000 € (HT)	1 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Châtelaudren-Plouagat (22170), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Châtelaudren-Plouagat : **3 900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.